

Garantía: Hipotecaria

3. Tipo de interés

La TAEVariable es el coste total del préstamo expresado en forma de porcentaje anual. La TAEVariable sirve para ayudarle a comparar las diferentes ofertas.

La TAEVariable aplicable a su préstamo es 1,510 %. Comprende:

- Importe: 320.000,00 EUR
- El tipo de interés: 1,100 % los 6 primeros meses.
- Comisión de apertura: 0,000 % (mínimo 0,00 EUR)
- **Otros componentes de la TAEVariable:**
 - Plazo de amortización: 240 meses
 - Sistema de amortización: Sistema Francés
 - Periodicidad de pago:

o Capital: mensual

o Intereses: mensual

Intereses totales: 32.582,78 EUR → *valor fijo*

Estos intereses totales han sido calculados bajo la hipótesis de que los índices de referencia, en su caso, no varían.

Gastos de formalización :

- Apertura 0,00 EUR.
- Nota simple (si es solicitada por la Entidad) 14,52 EUR
- Tasación 488,51 EUR
- Gestoría 232,92 EUR
- Inscripción en el registro de la escritura de hipoteca 0,00 EUR
- Impuestos AJD 6.182,40 EUR

Los gastos de gestoría, inscripción en el registro e impuestos AJD se extraen de una provisión de fondos calculada en base a los datos de importe, plazo, titulares, ubicación de la finca/fincas hipotecadas y garantías de la operación.

Tenga en cuenta que Bankia se hará cargo de los siguientes costes relacionados con el presente préstamo hipotecario: costes de notaría relativos a la copia electrónica y ejecutiva a favor de Bankia, los de inscripción de la hipoteca en el registro y el 50% de los gastos de gestoría.

Gastos periódicos:

- Seguro de daños, seguro hogar o todo riesgo hogar: 509,25 EUR. Importe a considerar total plazo 10.185,00 EUR.

Esta prima de seguro, ha sido calculada en base a una simulación efectuada con los datos reales de la operación y del cliente.

Coste Total: (aclaración: este coste total incluye: Capital + Intereses totales + Gastos de formalización + gastos periódicos)

Esta **TAEVariable** se ha calculado bajo la hipótesis de que los índices de referencia no varían, por tanto esta TAE Variable variará con las